

Na temelju članka 57. točke 8. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba (17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17 i 9/17 - pročišćeni tekst), u vezi s člankom 113. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) Odbor za Statut, Poslovnik i propise, na 18. sjednici, 23. travnja 2018., utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/18-003/107

URBROJ: 251-01-06-18-1

Zagreb, 23. travnja 2018.

Predsjednik
Odbora za Statut, Poslovnik i propise
Kazimir Ilijaš, dipl. iur., v.r.

ODLUKA
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
(pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradio CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim zavodom za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša.

(2) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir koje je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., u koordinaciji s nositeljem izrade Plana Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), dodan je novi stavak 2.

(3) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku teksta: izmjene i dopune Plana), što ih je izradila tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), iza stavka 2. dodan je stavak 3.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05 i 21/08) riječ: "javnoprometne" i sve njene izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "prometne" i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu, riječi: "lokacijskom dozvolom" i sve njihove izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječima: "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru" i svim njihovim izvedenicama u odgovarajućem padežu te riječ: "telekomunikacije" i sve njene

izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacije" i svim njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05 i 21/08) riječ: "javnoprometne" i sve njene izvedenice u određenom padežu zamijenjene su riječju: "prometne" i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu, riječi: "lokacijskom dozvolom" i sve njihove izvedenice u određenom padežu zamijenjene su riječima: "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru" i svim njihovim izvedenicama u odgovarajućem padežu te riječ: "telekomunikacije" i sve njene izvedenice u određenom padežu zamijenjena je riječima: "elektroničke komunikacije" i svim njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se brojevanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

Odredbom članka 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označene su brojevanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir donosi se za dio područja Grada Zagreba utvrđen Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zagreba i obuhvaća područje između Ljubljanske avenije, Škorpikove ulice, postojeće izgradnje na sjevernoj strani obuhvata i vodozaštitnog područja Staro Savišće, površine cca 67,5 ha.

(2) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. točke B. ove odluke.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

(1) Ovim se odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

(2) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene gospodarskih i drugih površina, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(3) Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom "Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir":

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

(2) Plan sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela koji sadrži:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) mj. 1: 2.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi (izmjene i dopune)

mj. 1: 2.000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
(izmjene i dopune)

mj. 1: 2.000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune)

mj. 1: 2.000

III. Obveznih priloga.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.

(3) Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir iz stavka 1. točaka A. i B. ovog članka, ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednice Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.

(4) Izmjene i dopune Plana iz članka 1., stavka 2., ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), iza dosadašnjeg stavka 2. koji je postao stavak 3. dodan je novi stavak 4.

(5) Izmjene i dopune Plana sastoje se od:

A) Tekstualnog dijela (Odredbe za provedbu)

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2018.
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2018.
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi - izmjene i dopune 2018.
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2018.
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2018.

4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2018.

C) Obveznih priloga koji sadrže:

Obrazloženje Plana

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana

Izvješće o javnoj raspravi

Sažetak za javnost.

(6) Elaborat iz stavka 5. točaka A., B. i C. ovoga članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), iza stavka 4. dodani su stavci 5. i 6.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), naslov točke II. je izmijenjen.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti te zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. - Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000, i to:

1. površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene ljubičasta

(G)

2. poslovna namjena (K 1) narančasta

3. trgovački kompleksi (K 2) narančasta

4. zaštitne zelene površine (Z) zelena

5. površine infrastrukturnih sustava (IS) bijela

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), iza riječi: "Korištenje i namjena površina" dodane su riječi u zagradi: "(izmjene i dopune)".

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), riječi: "(izmjene i dopune)" zamijenjene su riječima: "- izmjene i dopune 2018.".

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti (G, K1 i K2) na području obuhvata Plana definirani su:

1. u tekstualnom obrazloženju poglavljima:

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina,

2. na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000:

1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2018.

4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2018.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 1., alineji 2., točki 1. iza riječi: "površina" dodane su riječi u zagradi: "(izmjene i dopune)", a u točki 4. iza riječi: "gradnje" dodane su riječi u zagradi: "(izmjene i dopune)".

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 1. alineji 2. točkama 1. i 4. riječi: "(izmjene i dopune)" zamijenjene su riječima: "- izmjene i dopune 2018."

Članak 7.

Građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi na površinama:

1. gospodarske namjene (G)
2. poslovne namjene (K1)
3. trgovačkih kompleksa (K2).

Članak 8.

(1) U sklopu gospodarske namjene (G), mogu se graditi građevine svih gospodarskih namjena.

(2) Detaljna pravila za izgradnju na području gospodarske namjene (G) propisuju sljedeće uvjete:

1. gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina,
2. moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,
3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²,

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 2. alineji 3. brojka "3.000" zamijenjena je brojkom "1.000".

4. najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%,

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 4. oznaka "(k_{ig} = 0,5)" je brisana.

5. najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,
6. najveći nadzemni k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse iznosi 1,2,
7. najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0,

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alinejama 6. i 7., oznaka "k_{is}" zamijenjena je oznakom "k_{in}".

8. visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža,
9. obvezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici,
10. dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir,

11. potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s prometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m,

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 11., broj "6,50" zamijenjen je brojem "7,0".

12. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m,

13. najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine),

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 13., broj "6,0 m" je brisan, a umjesto njega dodan je tekst. "h/2, ali ne manje od 3,0 m".

14. pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 14., oznaka "(k_{ig})" je brisana.

Članak 9.

- (1) U sklopu poslovne namjene (K1), mogu se graditi:

1. poslovni, upravni i uredski sadržaji,
2. trgovački i uslužni sadržaji,
3. gradske robne kuće,
4. proizvodne građevine bez negativnog utjecaja na okoliš,
5. komunalno-servisni i prateći skladišni prostori,
6. poslovni hoteli,
7. prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slične građevine,
8. ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
9. prometne građevine,
10. uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 1. iza alineje 9. dodana je nova alineja 10.

11. benzinske postaje.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), alineje 10. i 11. su brisane, a alineja 12. postala je alineja 11.

- (2) Na površinama poslovne namjene (K1) mogu se locirati samo sadržaji koji ne utječu negativno na stanje gradskog okoliša.

- (3) Detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1) propisuju sljedeće uvjete:

1. gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina,
2. moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,
3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000. m² osim za rekonstrukcije i interpolacije na postojećim manjim građevinskim česticama,

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 3., alineji 3., brojka: "3.000" zamijenjena je brojkom: "1.000".

4. najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%,

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 4., oznaka: " $k_{ig} = 0,5$ ", je brisana.

5. najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,

6. najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0,

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 6., oznaka: " k_{is} " zamijenjena je oznakom: " k_{in} ".

7. visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža,

8. obavezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici,

9. dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir,

10. potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s prometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m,

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 10., brojka: "6,50" zamijenjena je brojkom "7,0".

11. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m,

12. najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine),

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 12., brojka: "6,0 m" zamijenjena je riječima: " $h/2$, ali ne manje od 3,0 m".

13. pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 13., oznaka " k_{ig} " je brisana.

Članak 9.a

Iznimno od članka 9. stavka 3. ove odluke, detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1-1) propisuju sljedeće uvjete:

1. na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja bit će formirana jedna građevna čestica;
2. na građevnoj je čestici moguća izgradnja više građevina, pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 4,0 m;
3. najveća izgrađenost građevnih čestica u zoni K1-1 može iznositi 50%, osim na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja, gdje može iznositi 60%;
4. najveći nadzemni k_{in} na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja može iznositi do 7,0 dok najveći nadzemni k_{in} za ostali dio zone K1-1 može iznositi do 2,0;

5. najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja može iznositi do 50.000 m²;
6. najveći broj nadzemnih etaža u dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja iznosi 33 etaže (P + 32);
7. najveći broj nadzemnih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 9 etaža (P + 8);
8. obavezan je smještaj vozila na pripadajućim građevnim česticama;
9. broj parkirališnih mjesta treba dimenzionirati prema odrednicama članka 39. GUP-a grada Zagreba;
10. parkirališne potrebe moraju se osigurati u sklopu građevina u podrumskoj etaži ili na pripadajućim građevnim česticama;
11. najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 6,0 m;
12. najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 6,0 m (osim od prometne površine);
13. propisuje se obveza raspisivanja javnoga natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža;
14. propisuje se da najmanje 20% građevne čestice treba biti prirodni teren;
15. arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito jer se radi o lokaciji uz gradsku aveniju koja definira ulaz u grad.

Odredbom članka 7 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), iza članka 9. dodan je novi članak 9.a

Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 1. alinejama 1., 3., 4., 5., 6. i 13. riječ: "arhitektonskog" je brisana.

Članak 10.

(1) U sklopu površine za trgovačke komplekse (K2), mogu se graditi veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji svojom vrstom, položajem i opsegom bitno utječu na urbanistički razvoj.

(2) Na površinama za trgovačke komplekse (K2) mogu graditi i sve građevine poslovne namjene (K1), pod uvjetom da ne utječu negativno na stanje gradskog okoliša.

(3) Detaljna pravila za izgradnju na površinama za trgovačke komplekse (K2) propisuju:

1. gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina
2. moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli
3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²

Odredbom članka 8 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 3., alineji 3., brojka: "3.000" zamijenjena je brojkom: "1.000".

4. najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%

Odredbom članka 8 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 4., oznaka: "(k_{ig} = 0,5)" je brisana.

5. najmanje 20% građevinske čestice je prirodne teren
6. najveći nadzemni k_{is} za trgovačke komplekse iznosi 1,2
7. visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, najviša visina građevina može iznositi 9 etaža
8. obavezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici
9. dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir

10. potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s prometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m

Odredbom članka 8 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 10., brojka: "6,50" zamijenjena je brojkom "7,0".

11. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m

12. najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine)

Odredbom članka 8 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 12., brojka: "6,0 m" zamijenjena je riječima: " $h/2$, ali ne manje od 3,0 m".

13. pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Odredbom članka 8 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u alineji 13., oznaka: " (k_{ig}) " je brisana.

Članak 11.

Na području obuhvata Plana, na površinama na kojima su moguće sve gospodarske namjene (G), moguća je i ugostiteljsko-turistička namjena (T), pod kojom se smatraju hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine i slično.

3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 12.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu Plana broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 1. iza riječi: "mreža" dodane su riječi: "- izmjene i dopune 2018.".

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrđuje se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se odrediti gradnja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 13.

(1) U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vode infrastrukturni sustavi: elektroničke komunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba i drugi.

(2) Pod prometno-infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevinskih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, elektroničke komunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafostanice, razvodni ormarići i sl.).

Članak 14.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

1. prometne površine:
 1. kolne ulice i parkirališta,
 2. pješačke i biciklističke staze,
 3. elektronička komunikacijska mreža,
2. komunalna infrastrukturna mreža:
 1. plinska mreža,
 2. elektroenergetska mreža,
 3. vodovodna mreža,
 4. kanalizacijska mreža,
 5. druga infrastruktura.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijske linije svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležnog distributera ili koncesionara.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 15.

(1) Prometna će se mreža graditi u koridorima koji su osigurani ovim planom.

(2) Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.4. - Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. - Promet - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 2. iza riječi: "Promet" dodane su riječi: "- izmjene i dopune 2018."

Članak 16.

(1) Prometni koridori omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevinskim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture. Prometni koridori s pripadajućim zelenilom javni su prostor, te stoga čine jedinstvenu građevinsku česticu.

(2) Planom su određeni prometni koridori unutar područja obuhvata, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima.

(3) Postupkom izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za izgradnju pojedinih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

Članak 17.

(1) Priključivanje pojedinih građevinskih čestica na Ljubljansku aveniju iz prometnih razloga nije moguće, te će se građevinske čestice uz Ljubljansku aveniju prometno priključiti na gradski prometni sustav preko interne prometne mreže.

(2) Iznimno, benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa (auto servisi, auto praonice, prodavaonice rezervnih dijelova, manji poslovni prostori za potrebe poslovanja, moteli i slično) mogu se priključiti na Ljubljansku aveniju preko predviđene servisne prometnice.

Članak 18.

(1) Osnovna ulična mreža na području obuhvata Plana sastoji se od:

1. glavne mjesne ulice (gradska ulica),
2. sabirnih ulica,
3. ostalih ulica.

(2) Za gradsku ulicu osigurana je širina koridora od 24,0 m, a za sabirne ulice 23,0 i 16,0 m.

(3) Osim planiranih ulica moguća je u pojedinim zonama i interpolacija nižeg reda ulica. Trasu takvih ulica moguće je odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, uz uvjet da najmanja širina koridora bude 12,0 m.

(4) Širina prometnih traka za prometnice u obuhvatu Plana iznosi 3,50 m, osim za prometnicu C-C gdje širina prometnih traka iznosi 3,75 m.

Odredbom članka 9 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), stavak 4. je izmijenjen.

Članak 19.

Javni gradski autobusni promet odvijat će se u skladu s prometnom regulacijom, a u ulicama u kojima će se odvijati na odgovarajućim mjestima će biti predviđena ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

3.1.1. Javna parkirališta i garaže

Javna parkirališta

Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se gradnja javnih garaža.

(2) Javna parkirališta se mogu graditi u svim ulicama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz kolnik gradske ulice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz servisne kolnike mogu biti i okomita.

Parkirališta i garaže

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) u skladu s normativima iz tablice koja je sastavni dio ovog članka. Potreban broj PGM-a određuje se na 1.000 m² bruto izgrađene građevne površine (u bruto izgrađenu površinu ne uračunavaju se garaže i skloništa), ovisno o namjeni:

Namjena prostora	Broj PGM
Proizvodnja, skladišta i sl.	8
Trgovine	40
Drugi poslovni sadržaji	20

(2) Kada se potrebni broj PGM-a s obzirom na posebnosti ne može odrediti temeljem prethodne tablice, određuje se po jedno PGM za:

1. hotele i pansionere na svake dvije sobe,

Odborom članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 2. alineji 1. riječ: "osobe" zamijenjena je riječju: "sobe".

2. motele na svaku sobu,

3. ugostiteljsku namjenu na 8 sjedećih mjesta.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevinskoj čestici

(4) Na parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju, pri čemu se ovaj broj po potrebi može i povećati.

(5) Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukciji postojećih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjivanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

3.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova.

Članak 23.

(1) Planom se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, ulice, pješački putovi, prilazi i šetališta.

(2) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

(3) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 24.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

3.1.3. Biciklističke staze

Članak 25.

(1) Planom je predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza u nekim dijelovima područja obuhvata Plana, i to kao dio pješačkih staza obilježen prometnom signalizacijom.

(2) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m.

Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 2. broj: "1,60" zamijenjen je brojem: "2,0".

3.1.4. Benzinske postaje

Članak 26.

(1) Planirane benzinske postaje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. - Promet - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000 i označene odgovarajućim simbolima.

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 1. iza riječi: "Promet" dodane su riječi: "- izmjene i dopune 2018.".

(2) Planirane benzinske postaje se mogu graditi samo na građevinskim česticama uz planiranu servisnu prometnicu uz Ljubljansku aveniju.

(3) Za izgradnju benzinskih postaja treba osigurati:

1. sigurnost svih sudionika u prometu,
2. zaštitu okoliša uređenjem najmanje 20% građevinske čestice kao cjelovite hortikulture površine, uz idejno oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila,
3. izgrađenost građevinske čestice iznosi najviše 20%.

(4) Benzinske postaje mogu sadržavati i prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

(1) Elektronička komunikacijska mreža gradit će se u koridorima prometnica.

(2) Lociranje pratećih elektroničkih komunikacijskih sadržaja moguće je u izdvojenim građevinama ili u prostorima većih građevina, te u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene.

(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkom komunikacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna

mreža / 3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije tekstualnog obrazloženja iz 2005., te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - Elektronički komunikacijski i energetska sustav - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 10 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 3., iza riječi: "sustavi" dodane su riječi u zagradi: "(izmjene i dopune)".

Odredbom članka 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 3. broj: "3.5.1.2. zamijenjen je brojem: "3.5.1.", iza riječi: "obrazloženja" dodane su riječi: "iz 2005.", a riječi: "sustavi (izmjene i dopune)" zamijenjene su riječima: "sustav - izmjene i dopune 2018.".

(4) Trase elektroničke komunikacijske mreže iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(5) Lociranje pratećih sadržaja moguće je u izdvojenim građevinama ili u prostorima većih građevina, u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene, kao i zaštitnim zelenim površinama. Točne trasa mreže, odnosno položaj pratećih građevina odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 28.

(1) Za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana osigurat će se priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže bit će određeni u skladu s uvjetima koje određuje nadležni koncesionar.

Odredbom članka 11 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 1., riječi: "HT - Hrvatski Telekom d.d." zamijenjene su riječima: "nadležni koncesionar".

(2) Na području obuhvata Plana ne postoje komutacijski objekti (UPS-i).

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Članak 29.

(1) Planom je predviđeno proširenje mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije područja pod koncesijom.

(2) Bazne stanice mogu se graditi na površinama koje su namijenjene gospodarskoj namjeni (G), poslovnoj namjeni (K1) i izgradnji trgovačkih kompleksa (K2).

(3) Bazne stanice iz stavka 1. ovog članka gradit će se u skladu sa posebnim propisima za takve vrste građevina, uz uvjet da planirani antenski sklopovi budu postavljeni isključivo na građevinama.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 30.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (građevine za opskrbu električnom energijom, plinom i vodom, građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda i uređenje potoka i voda) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja iz 2005., te na kartografskim prikazima broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - Elektronički komunikacijski i energetske sustav - izmjene i dopune 2018. i 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 1., iza riječi: "sustavi" dodane su riječi u zagradi: "(izmjene i dopune)".

Odredbom članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 1. iza riječi: "obrazloženja" dodane su riječi: "iz 2005.", riječi: "sustavi (izmjene i dopune)" zamijenjene su riječima: "sustav - izmjene i dopune 2018.", a iza riječi: "sustav" dodane su riječi: "- izmjene i dopune 2018.".

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrbe, odvodnje, elektroenergetike i plina) i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija. Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

(5) Lociranje pratećih građevina komunalne infrastrukture, kao što su trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično moguće je u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene, kao i zaštitnim zelenim površinama. Točne trase infrastrukturnih mreža, odnosno položaj pratećih građevina odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeći koridori magistralne infrastrukture:

1. postojeći magistralni vodovod Ø 500 mm,
2. dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC.

(2) Širina zaštitnog koridora dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC iznosi 20,0 m i unutar njega nije dopuštena izgradnja građevina visokogradnje.

(3) Zaštitni koridor dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC označen je na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 3., iza riječi: "površina" dodane su riječi u zagradi: "(izmjene i dopune)".

Odredbom članka 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada

Zagreba 5/18), u stavku 3. riječi: "(izmjene i dopune)" zamijenjene su riječima: "- izmjene i dopune 2018.".

(4) Udaljenost nove građevine visokogradnje od osi magistralnog vodovoda Ø 500 mm određuje se prema posebnim uvjetima nadležnog distributera i ne može iznositi manje od 5,0 m.

3.3.1. Energetski sustav

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 32.

Odredbom članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), stavak 1. je brisan.

(1) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV trebaju se planirati i graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu gospodarskih građevina.

(2) Ukoliko se grade kao samostojeće građevine, za njihovu gradnju trebaju se formirati nove katastarske čestice površine cca 50 m² (7x7 m) s osiguranim pristupom s prometne površine.

Odredbom članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), dosadašnji stavci 2. i 3. postali su stavci 1. i 2.

Članak 33.

(1) Za postojeći nadzemni dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC određuje se koridor posebnog režima korištenja u širini 20,0 m. Unutar ovog koridora nije moguća gradnja građevina visokogradnje kao ni sadnja visokog raslinja (stabala).

(2) U koridoru posebnog režima korištenja postojećeg nadzemnog dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC dopuštena je izgradnja kolnih prilaza građevinskim česticama, pješačkih i biciklističkih staza, pod uvjetom da:

1. sigurnosna visina voda iznosi najmanje 7,0 m,
2. udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba ceste u pravilu ne smije biti manja od 10,0 m, a u iznimnim slučajevima 5,0 m,
3. izolacija mora biti električno pojačana,
4. u rasponu križanja dopušta se jedan nastavak po vodiču ili zaštitnom užetu,
5. kut križanja za lokalne ceste i prilazne ceste objektima nije ograničen.

Članak 34.

Podzemne kabelaške vodove u principu treba polagati u zajednički rov u cestovnom zelenom pojasu. Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipске kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima DP "Elektra" Zagreb.

Građevine za opskrbu plinom

Članak 35.

Područje obuhvata Plana priključit će na plinoopskrbnu mrežu preko planiranih PRS-a (plinsko-regulacijskih stanica), lociranih u blizini područja obuhvata Plana, ali izvan područja obuhvata Plana.

Odredbom članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), riječi: "Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba" i riječi: "(kao što su PRS TEHNIKA I PRS JANKOMIR JUG)" su brisane.

Članak 36.

(1) Srednjotlačni (ST) plinovodi polažu se podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, pri čemu sigurnosna udaljenost vanjske stijene ST plinovoda za osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(2) Trase plinovoda iz stavke 1. ovog članka moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih i planiranih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i elektroničkih komunikacijskih kabela.

(3) Sva križanja plinovoda iz stavke 1. ovog članka s postojećim i planiranim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(5) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

(6) Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor u ormariću na fasadi građevine.

Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 37.

Za područje obuhvata Plana na predviđa se opskrba toplinskom energijom preko CTS-a (centralnog toplinskog sustava).

3.3.2. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 38.

(1) Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 1. iza riječi: "sustav" dodane su riječi: "- izmjene i dopune 2018."

(2) U idućem se razdoblju na području obuhvata Plana planira daljnja dogradnja vodopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora.

Članak 39.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućuju ispod pješačke staze.

3.3.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 40.

(1) Područje obuhvata Plana ima izgrađeni javni kanalizacijski sustav mješovitog tipa uz Ljubljansku aveniju i Škorpikovu ulicu.

(2) Postojeći i planirani kanali za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 2. iza riječi: "sustav" dodane su riječi: "- izmjene i dopune 2018."

(3) Svi industrijski pogoni, pogoni malog poduzetništva kao i druge gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

3.3.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 41.

(1) Prostor obuhvata Plana zaštićen je od štetnog djelovanja voda.

(2) Uz područje vodne površine Staro Savišće na udaljenosti od 5,0 m od obale postojećeg korita ne mogu se graditi nikakve građevine.

3.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije

Članak 41.a

(1) U obuhvatu Plana dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), uporabom fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina tako da prate nagib krovne plohe, odnosno na ravni krov tako da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

(2) Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene - proizvodne (I), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

(3) Dopušta se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

3.3.6. Energetska učinkovitost

Članak 41.b

(1) Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koji se odnose na energetska učinkovitost.

(2) Pri gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju da bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), iza članka 41. dodani su članci 41.a i 41.b i podnaslovi iznad njih.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 42.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (zaštitne površine - Z) na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.2. Osnovna namjena prostora tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), iza riječi: "površina" dodane su riječi u zagradi: "(izmjene i dopune)".

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 1. riječi: "(izmjene i dopune)" zamijenjene su riječima: "- izmjene i dopune 2018.".

Članak 43.

(1) Planom je predviđeno uređenje zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša, i to:

1. zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Prigodom odabira vrsta treba voditi računa o tom, da se, uz estetsku funkciju, odaberu autohtone vrste, primjerene podneblju.

Članak 44.

U sklopu planiranih zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

1. kolnih prilaza građevinskim česticama koje se nalaze južno od zaštitnog koridora dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC,
2. staza, odmorišta i slično,
3. pješačkih putova i biciklističkih staza,
4. manjih građevina javne namjene, higijensko-sanitarnih građevina, paviljona, fontana i slične opreme.

Članak 45.

(1) Planom je na slobodnim površinama uz ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

(2) Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(3) Planom je u sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

(4) Planom je predviđeno ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

Na području obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, koje bi trebalo štititi odredbama za provedbu Plana.

Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), riječ: "provođenje" zamijenjena je riječju: "provedbu".

6. Postupanje s otpadom

Članak 47.

(1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog, opasnog i neopasnog otpada.

(2) Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Na svakoj se parceli mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevinskoj čestici. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.), koji će biti smješteni na automobilom dostupna i uočljiva, ali ne dominantna mjesta, u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Opasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao opasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(5) Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(6) Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

(7) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 7. riječi: "Zakonom o otpadu (Narodne novine 178/04)" zamijenjene su riječima: "odredbama posebnih propisa".

(8) Proizvodni otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji predviđa Zakon o otpadu.

7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 48.

Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2018., u mjerilu 1:2.000.

Odredbom članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), iza riječi: "površina" dodane su riječi u zagradi: "(izmjene i dopune)".

Odredbom članka 23. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), riječi: "(izmjene i dopune)" zamijenjene su riječima: "- izmjene i dopune 2018.".

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekova okoliša iznad dopuštenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(4) Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš osigurati će se:

1. gradnjom komunalne infrastrukture,
2. gradnjom parkirališta s vodonepropusnim slojem,
3. sadnjom drvoreda te pejzažnog i zaštitnog zelenila duž prometnica, te uređenjem zelenih površina na parceli,
4. sistemom odvajanja i organiziranog prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada,
5. priključivanjem naselja na plinsku mrežu,
6. ograničenjem najviše dopuštene razine buke unutar obuhvata Plana, koja na granici građevinske čestice ne smije prelaziti 80 dBA, odnosno u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

Potreba procjene utjecaja na okoliš za građevine u obuhvatu Plana utvrđuje se prema posebnim propisima.

Odredbom članka 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 1. iza alineje 1. zarez je zamijenjen točkom, a alineja 2. je brisana.

Odredbom članka 24. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), članak 50. je izmijenjen.

7.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 51.

Zaštita zraka na području obuhvata Plana provodit će se:

1. uvođenjem plina kao energenta,
2. prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih djelatnosti,
3. nedopuštanjem gradnje objekata s gospodarskim djelatnostima koje mogu imati značajan i negativan utjecaj na kvalitetu zraka u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1).

Odredbom članka 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), članak 51. je izmijenjen.

7.2. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 52.

(1) Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, tako da se:

1. pri planiranju zaštite od buke, s ciljem da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci prouzročeni bukom okoliša, uzmu u obzir rezultati Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave,
2. kontinuirano mjeri buka na području obuhvata Plana,
3. prati provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

(2) S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom, provode se sljedeće mjere:

1. planiranje namjene prostora i gradnja građevina u skladu s odredbama posebnih propisa,
2. udaljavanje građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice,
3. određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, tako da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
4. gradnja građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom,
5. praćenje provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

Odredbom članka 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), članak 52. je izmijenjen.

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su posebnim propisima.

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

7.3. ZAŠTITA VODA

Članak 54.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama, drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka.

(3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka i Programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti.

(4) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda potencijalnim izvorima zagađenja tako da se:

1. planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda,
2. zabrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda,
3. saniraju ili uklone izvori onečišćavanja,
4. vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda,
5. izradi vodni katastar.

Odredbom članka 27. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), članak 54. je izmijenjen.

7.4. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 55.

Na području obuhvata Plana potrebno je štititi zaštitne zelene površine, te dijelove prirodnog područja koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Članak 56.

(1) Kod izgradnje novih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.

(2) Kod projektiranja i gradnje novih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjivanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.). Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjivanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

7.5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 57.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), u stavku 1., iza riječi "propisa" točka sa zarezom zamijenjena je točkom, a alineje od 1. do 4. su brisane.

(2) Sklanjanje ljudi se planira u postojećim skloništima i zaklonima s prilagođavanjem pogodnih dijelova građevina za funkciju sklanjanja.

Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18),. stavak 2. je izmijenjen.

7.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 58.

(1) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

1. građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama posebnih propisa,
2. na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe posebnih propisa,
3. na području obuhvata Plana mogu se graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno odredbama posebnih propisa,
4. na području obuhvata Plana ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užlijebljenom cijevi u smislu odredbi posebnih propisa,
5. u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljivanje i prepravljivanje oružja potrebno je primijeniti odredbe posebnih propisa.

(2) Akti kojima se odobravaju namjeravani zahvati u prostoru na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa iz područja zaštite od požara.

Članak 59.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

1. mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
2. mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

8. Mjere provedbe plana

Članak 60.

(1) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama Plana.

(2) Propisuje se obveza raspisivanja javnoga natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža.

Odredbom članka 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), u stavku 2. riječ: "arhitektonskog" je brisana.

(3) Podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja izrađuje ili verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), iza stavka 1. dodani su stavci 2. i 3.

Članak 61.

Brisan.

Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08), brojka: "102." zamijenjena je brojkom: "103.", a oznaka: "14/03" zamijenjena je oznakama: "16/07, 2/08 - ispr., 6/08 - ispr., 8/08 - ispr. 10/08 - ispr., 15/08 - ispr. i 19/08 - ispr."

Odredbom članka 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18), podnaslov 8.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI i članak 61. su brisani.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 63.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08)

Članak 21.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izrađene su u šest (6) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18)

Članak 32.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 33.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.